

Une filière profondément utile aux territoires

➔ **900 000**

résidences proposées
à la location touristique
avec seulement

↘ **250 000**

résidences gérées
par des professionnels

Un parc locatif majoritairement **secondaire**



68%

résidences secondaires



23%

résidences principales



9%

investissements locatifs

DES EMPLOIS DURABLES ET NON DÉLOCALISABLES

3

acteurs
professionnels
identifiés



48%

Agences immobilières



24%

Conciergeries



28%

Prestataires de services

➔ Une majorité
de TPE

91%

des entreprises
ont - de 10 salariés



41 000
salariés



16 000 salariés dédiés à
l'opérationnel (emplois non délocalisables)



25 000 salariés chez nos prestataires directs
(ménage, pressing, maintenance, petites réparations...)

UN IMPACT CONSIDÉRABLE DANS L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE



70%

de la capacité d'hébergement touristique
en France est constitué de résidences
secondaires



+ 10

millions de voyageurs
accueillis en LCD (Location Courte
Durée) par les pros en 2023



5,6

jours
Durée moyenne
de séjour



+ 35 000 K€⁽¹⁾

de taxes de séjours reversées aux communes et dédiées à leur politique touristique.



+ 2 Mds€⁽¹⁾

injectés dans l'économie locale à travers les dépenses des voyageurs sur place.



zoom
sur la résidence
secondaire

« Depuis 50 ans, les résidences secondaires
représentent l'un des **moteurs du développement
touristique** des destinations françaises »

Christian Mantei
Président du Conseil d'administration d'Atout France

Caroline Leboucher
Directrice générale d'Atout France

14,5

Mds€/an⁽²⁾
consacrés aux résidences
secondaires par les
ménages chaque
année



2,35

Mds€/an⁽²⁾
pour les travaux
d'amélioration
de l'habitat